

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SANTIAGO XANICA
LOCALIDAD: San Antonio Ozolotepec
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SAN ANTONIO OZOLOTEPEC, MUNICIPIO SANTIAGO XANICA.

No. LICITACIÓN: EO-XX128-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1484/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF25/1484/252694/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

A **TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA**

PRELIMINARES

A01 TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA. BANCOS DE NIVEL. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

M2 264.00

TOTAL PRELIMINARES

B **ESTRUCTURA**

B01 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 18, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

ML 264.00

B02 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 18, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

ML 189.20

B03 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DE 4.88 x 1.07 MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

M2 316.47

TOTAL ESTRUCTURA

SUBTOTAL

I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR
MUNICIPIO: SAN JUAN OZOLOTEPEC
LOCALIDAD: Santa Catarina Xanaguá
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME, EN LA LOCALIDAD SANTA CATARINA XANAGUÍA, MUNICIPIO SAN JUAN OZOLOTEPEC.

No. LICITACIÓN: EO-XX128-2025

OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1485/2025

AUTORIZACIÓN:

NÚM. OBRA: AF25/1485/252695/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

TECHO FIRME 24 M2 DE LÁMINA GALVANIZADA

A PRELIMINARES

TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.						
A01		M2	288.00			

TOTAL PRELIMINARES

B ESTRUCTURA

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO LONGITUDINAL A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 18, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.						
B01		ML	288.00			

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LARGUERO TRANSVERSAL PARA SUJETAR LÁMINA A BASE DE PERFIL TUBULAR PINTADO DE 3" X 1 1/2 " CAL 18, SE FIJARÁ A MURO, CASTILLO Y/O MORILLOS DE MADERA, SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA, INCLUYE: COLOCACIÓN A NIVEL, SOLDADURA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.						
B02		ML	206.40			

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DE 4.88 x 1.07 MTS, PARA UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE HASTA 24M2, INCLUYE: FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1/4"X 1 1/4", SILICÓN, ANDAMIOS, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.						
B03		M2	345.24			

TOTAL ESTRUCTURA

SUBTOTAL

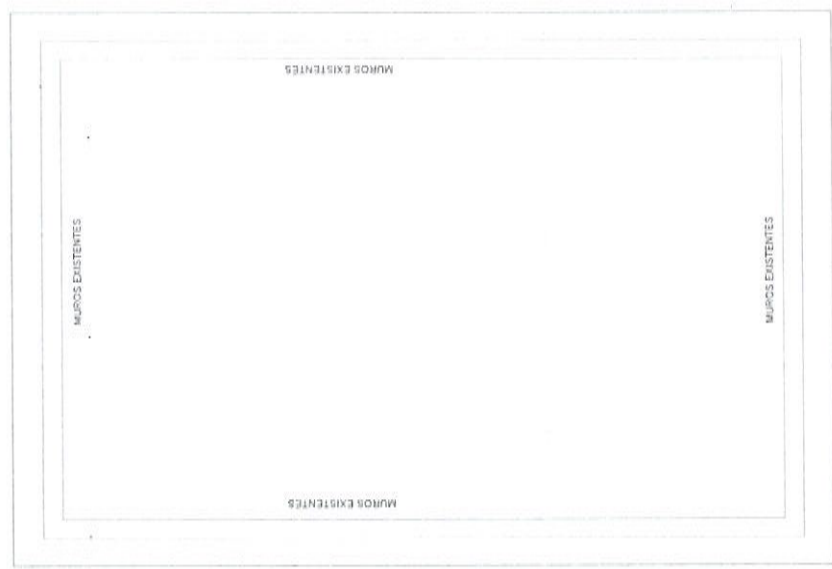
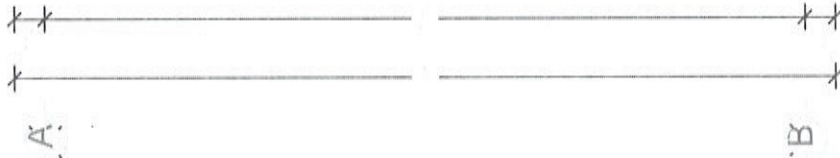
I.V.A. 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO

1:



2:



NOTA: LAS MEDIDAS
DE TECHO FIRME
VARIAN
DEPENDIENDO DE
LAS NECESIDADES
DEL SITIO DONDE SE
IMPLEMENTARÁ.

Planta Arquitectónica

ESC. 1:50



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EMB. Y PROYECTOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR EMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26)

PROTOTIPO: **T - 24 - 1**

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN
ANEXO "A"
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX128-2025

NÚMERO DE PLANO:

1/6



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. JESUS
ARQ. JORGE L. LEIVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26)

PROTOTIPO: **T-24-1**

TIPO DE PLANO
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
Nº DE LICITACIÓN:
EO-XXI128-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/6

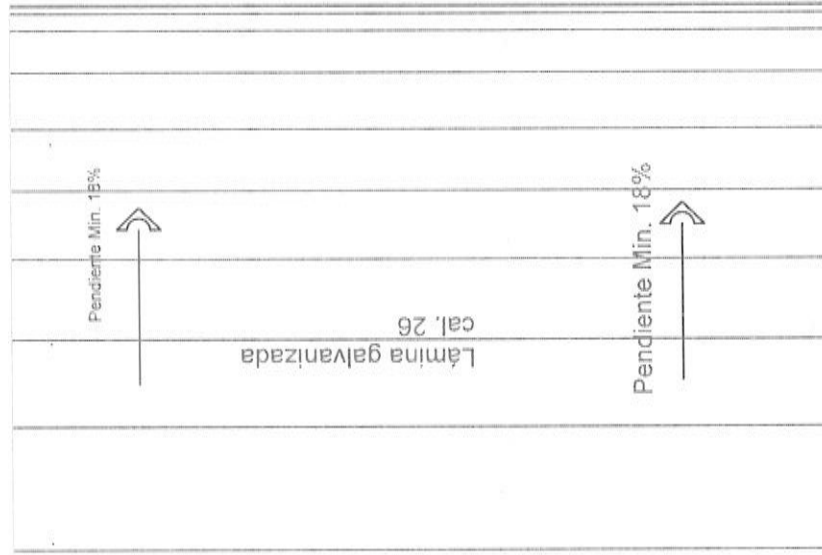
1.

2.



A

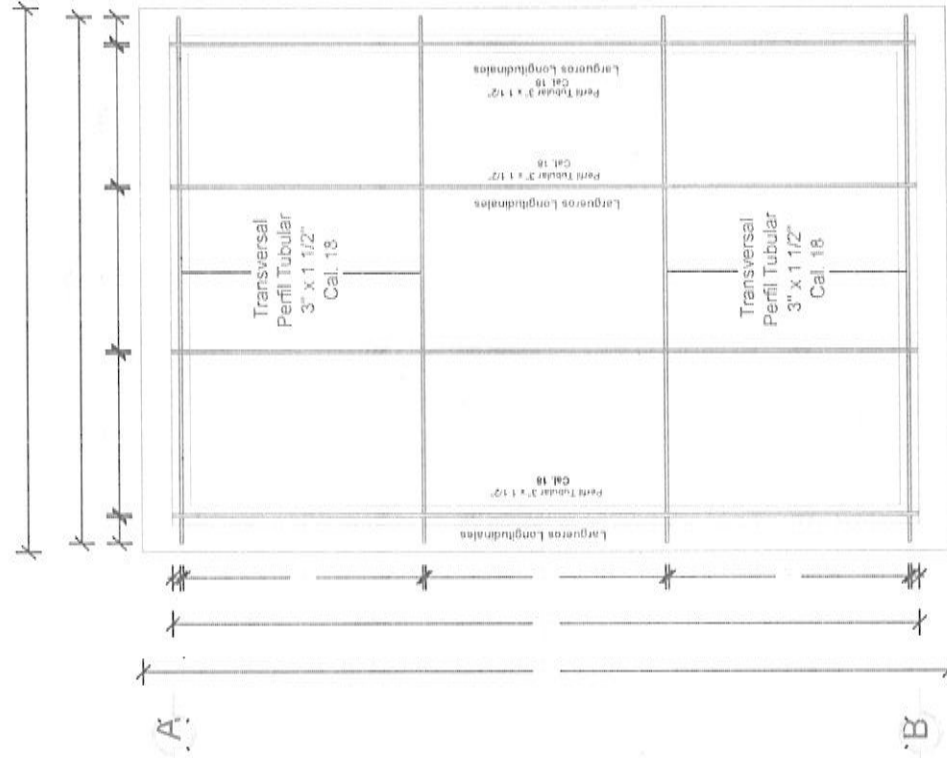
B



**Planta de Conjunto
ESC. 1:50**

2.

1.



VIVIENDA BIENESTAR
UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

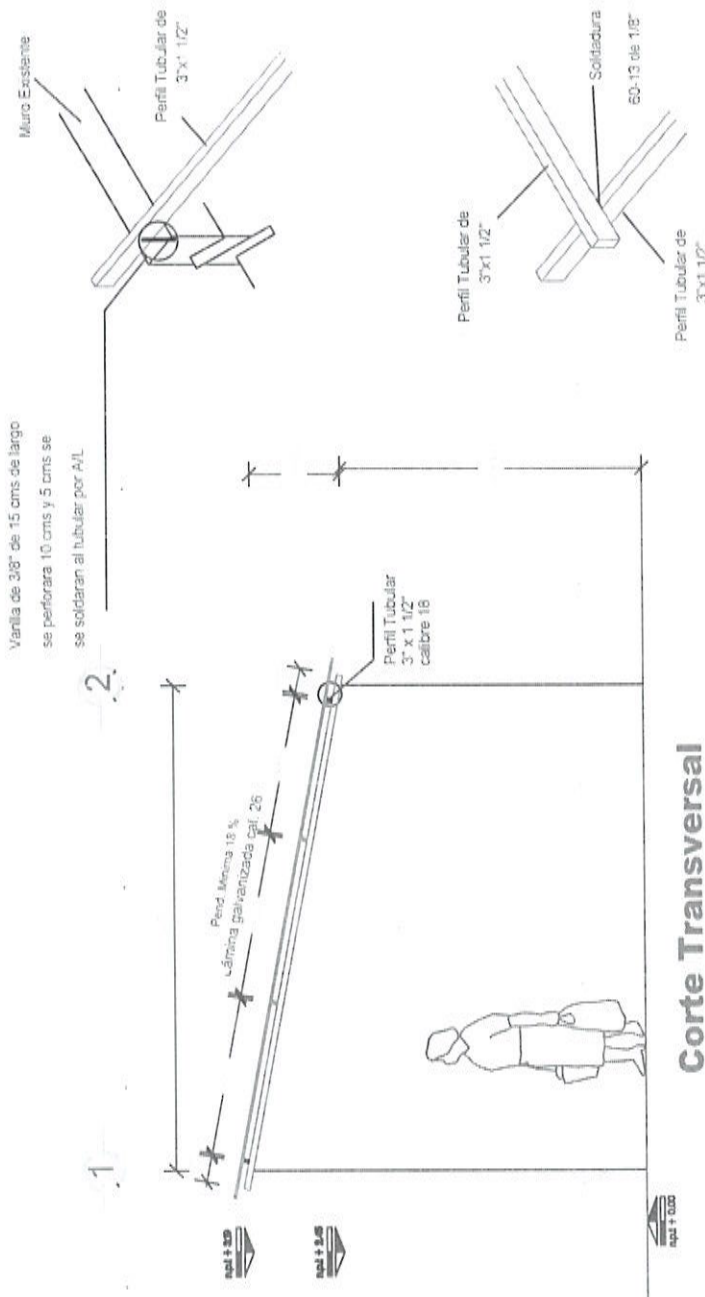
DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20

PROTOTIPO: **T - 24 - 1**

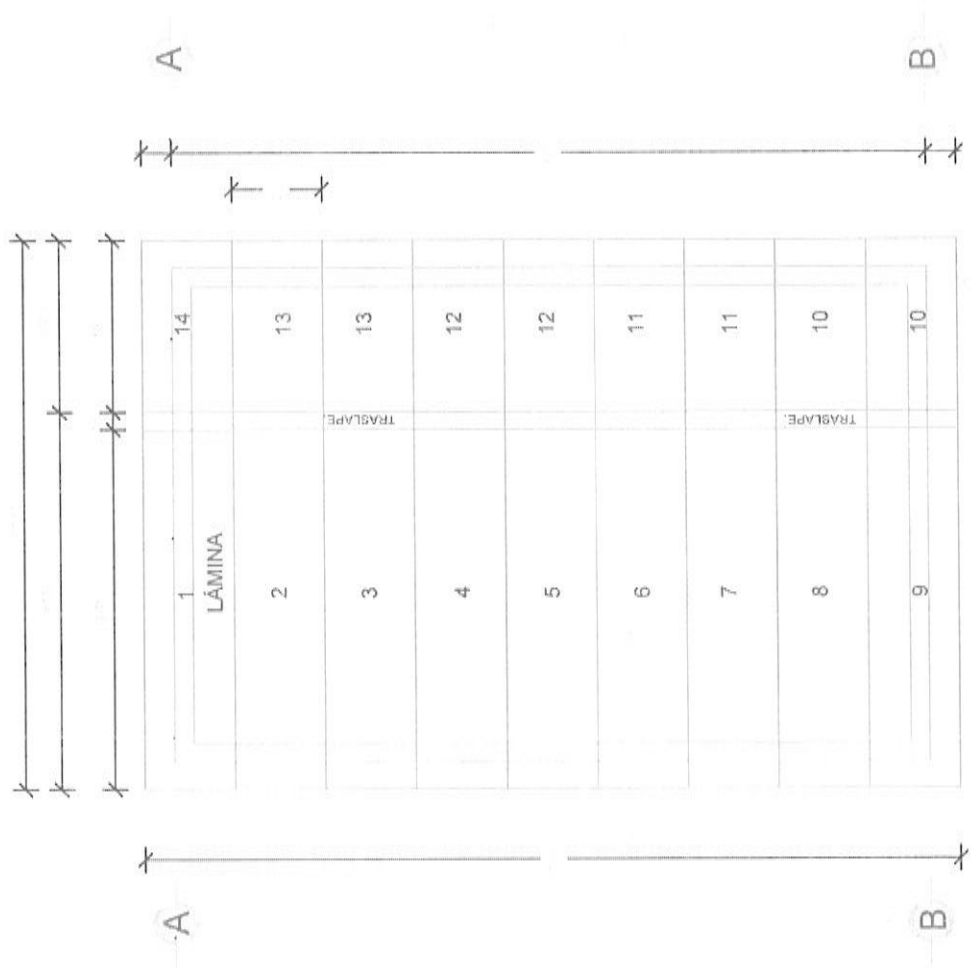
MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACION:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACION
ANEXO "A"
Nº DE LICITACION:
EO-XXI/28-2025

NÚMERO DE PLANO:
3/6



Corte Transversal
ESC. 1:50

1. 2.



Planta Láminas
ESC. 1:50



VIVIENDA
BIENESTAR
UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTOL.
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR EMMANUEL MENDEZ CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
LÁMINA CALVANDADA CAL. 251

PROTOTIPO: **T - 24 - 1**

TIPO DE PLANO:
PLANTA LÁMINAS

MUNICIPIO:
ANEXO "A"
LOCALIDAD:
ANEXO "A"
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XXI-28-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/6

ESPECIFICACIONES

EL ÁREA DE 28.77 M2 DEL TECHO DE DIMENSIONES 6.48 M X 4.44, PARA UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 24.00 M2 Y CON MEDIDAS DE 4.00 M DE ANCHO X 6.00 M DE LARGO Y UN TECHO A UNA AGUA DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA VIVIENDA TENIENDO UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 0.30 A 0.80 MTS, ENTRE EL MURO FRONTAL Y EL POSTERIOR, LA SUMATORIA DEL ÁREA DE TODOS LOS TECHOS DE LAS VIVIENDAS ATENDIDAS NO DEBERÁ VARIAR SU PROMEDIO INDICADO. SÓLO EN CASOS AISLADOS Y CON LA AUTORIZACIÓN DEL SUPERVISOR DE OBRA.

LA ESTRUCTURA SE FIJARÁ A MUROS, CASTILLOS Y/O MORILLOS DE MADERA SEGÚN LAS NECESIDADES DE LA VIVIENDA. SE PERFORARÁ Y SE ANCLARÁ VARILLA DE 3/8" PARA SUJETAR EL PERFIL TUBULAR.

HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA.-SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LAS MEDIDAS POR CUBRIRSE, VERIFICÁNDOSE SI LOS PERFILES TUBULAR ALCANZAN A APOYARSE, EN CASO CONTRARIO, SE AÑADIRÁ LA LONGITUD SOLDANDO LA SECCIÓN FALTANTE CON SOLDADURA DE ARCO METÁLICO, DEBIENDO CUIDAR EL PROCESO Y LA FUSIÓN DE LOS METALES DEJANDO LAS PIEZAS PERFECTAMENTE UNIDAS CON SOLERA, SIN REBASAS Y LAS SECCIONES DE LA SOLDADURA UNIFORMES Y CONTINUAS, TAMBIÉN SE DEBERÁ CUIDAR LA SEGURIDAD TOMANDO LAS PRECAUCIONES NECESARIAS DE LA ZONA DE TRABAJO Y DE LOS OPERADORES.

LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES EN CASO DE QUE FUERAN AÑADIDOS, SE COLOCARÁN LAS UNIONES ALTERNADAMENTE PARA QUE NO QUEDEN DE UN SOLO LADO MÁS DEL 33% LAS ZONAS AÑADIDAS EN UNA SOLA SECCIÓN.

DEBERÁN QUEDAR PERFECTAMENTE NIVELADAS Y PLOMEADAS TODAS LAS PIEZAS ANTES DE FIJARLAS.

SE INSTALARÁN REGLAS PERFECTAMENTE APLOMADAS QUE SIRVAN DE GUÍAS, EN CADA UNO DE LOS EXTREMOS ALINEANDO LAS LÁMINAS EN AMBOS SENTIDOS.

PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA.- SE UTILIZARÁ PERFIL RECTANGULAR CALIBRE 18, DEBIENDO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES ASTM (SOCIEDAD AMERICANA DE PRUEBAS DE MATERIALES), A-500, GRADO B, CON DIMENSIONES DE 3" X 1 1/2" .

SOLDADO DE ESTRUCTURA.- SE UTILIZARÁ SOLDADURA AWS 60-13 DE 1/8", UTILIZANDO PLANTA DE SOLDAR ELÉCTRICA.



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SÁNCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EPS TÉCNICO:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR EMMANUEL RIVERA CRUZ

PROYECTO: **TECHO FIRME**
(LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18)

PROTO TIPO: **T - 24 - 1**

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO: ANEXO "A"
LOCALIDAD: ANEXO "A"
ESCALA: ANEXO "A"
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
OF. DE AUTORIZACIÓN:
ANEXO "A"
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX128-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/6



VIVIENDA
BIENESTAR

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO
DEPARTAMENTO DE INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS



ANEXO "A"

No.	MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN	NUM. OBRA	METAS (ACCIONES)	TIPO DE ACCIÓN	No. DE LICITACIÓN
1	SANTIAGO XANICA	San Antonio Ozolotepec	SF/SP/PI/DPI/PC/PCS/DPCSD/AF25/1484/2025	AF25/1484/252594/2025	11	TECHO FIRME	EO-XX128-2025
2	SAN JUAN OZOLOTEPEC	Santa Catarina Xanaguila	SF/SP/PI/DPI/PC/PCS/DPCSD/AF25/1485/2025	AF25/1485/252595/2025	12		
3					23		
4							
5							
6							
8							



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2025
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILÓ E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUILÓ E INCLUSIÓN